

## **ОФОРМЛЕННЯ ПРАВ ГРОМАДЯН НА ЗЕМЛЮ**

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру

Факультет архітектури та будівництва

<b>Семестр</b>	<b>5</b>
<b>Освітній ступінь</b>	<b>Бакалавр</b>
<b>Форма контролю</b>	<b>залік</b>

### **Загальний опис дисципліни**

**Предметом вивчення навчальної дисципліни є:** правові відносини, що виникають між державою, фізичними та юридичними особами, іншими суб'єктами з приводу володіння, користування землею (земельними ділянками), способами раціонального використання та цільового призначення земель; підстави та порядок виникнення права власності та права користування земельними ділянками, права та обов'язки землевласників та землекористувачів; підстави припинення права власності та права користування земельними ділянками; правовий режим земель, зміст заходів щодо охорони земель та ін.

**Метою** навчальної дисципліни «Оформлення прав громадян на землю» є формування навичок щодо правильного застосування отриманих знань та правових норм при вирішенні конкретних завдань.

#### **Результати навчання.**

**Знати:** основні терміни та положення (право власності, право оренди, об'єкти та суб'єкти права власності та оренди); повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування щодо набуття земельних ділянок; основні правові форми переходу права власності на земельні ділянки громадянам України; підстави набуття права власності на землю; процедуру формування земельної ділянки як об'єкта права власності чи права користування; принципи державної реєстрації прав; вимоги, які пред'являються до форми, змісту, порядку державної реєстрації прав.

**Вміти:** використовувати набуті знання у практичній діяльності; розуміти процедуру державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні; грамотно письмово викладати процесуальні документи; правильно застосовувати норми матеріального права при здійсненні правочинів; володіти навичками пошуку необхідної інформації для поповнення правових знань.

#### **Зміст за темами**

**Тема 1.** Основні терміни та положення (право власності, право оренди, об'єкти та суб'єкти права власності та оренди).

**Тема 2.** Повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування щодо набуття земельних ділянок.

**Тема 3.** Підстави набуття права власності на землю.

**Тема 4.** Документація із землеустрою щодо оформлення права на землю.

**Тема 5.** Порядок погодження та затвердження документації із землеустрою.

**Тема 6.** Реєстрація права на землю.

**Тема 7.** Практичне застосування прав громадян на землю.